

Binamız; Gayrimenkul Sahibi tarafından kendi kullanımı için şantiye şefi Mimar gözetiminde 30.01.2026-10.06.2026 tarihleri arasında revizyon ve yenilenme işlemlerinden sonra profesyonel temizlik firmasına detaylı temizlettiler kiraya/satışa hazır hale getirilmiştir.

Kullanım Alanları

- Şirket Merkezi
 - Eğitim Kurumu / Okul
 - Diş hastanesi
 - Diyaliz merkezi
 - Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi
 - Tıp Merkezi veya bütün Sağlık sektörü kuruluşları
 - Avukatlık/Müşavirlik/Danışmanlık/Muhasebe ofisi
 - Teknoloji ve Ar-Ge Merkezi
 - Banka şubesi, finans ve sigorta sektörü
 - Mağazacılık ve perakendecilik sektörü
 - Personel Lojmanı ve Kurumsal Konaklama
 - Spor ve Gym sektörü
- gibi birçok sektör ve kuruma uygun, yerleşim ve odaların vaziyet planlarını sıfırdan tasarlayabileceğiniz formda kullanıma hazır binadır.

Teknik bilgiler

- Elektrik kabloları yanmaz özel kablo ile sıfırdan yapılmıştır.
- 470 m² arsa üzerine 7 kat olarak inşa edilmiştir. Toplam 1.533 m² kapalı kullanım alanına sahiptir.
- Aktif 7 duraklı kat asansörü mevcuttur.
- Pis su giderleri için garantili sıfır profesyonel Öğütücü Atık Pompası aktif bir şekilde kullanıma hazırdır. (montaj tarihi: 20.02.2026, 2 yıl garantili ,faturası teslim edilecektir.)
- 11 araçlık binaya ait otopark bulunmaktadır. Ayrıca binanın hemen yanında büyük özel otopark bulunmaktadır. Bina yanında geniş kapasiteli özel otopark imkânı bulunmaktadır.
- Eksi katlarda aktif havalandırma sistemi mevcuttur.
- Her katta bayan/erkek olarak çift WC mevcuttur.
- Bina bahçe girişi için kumandalı otopark bariyer sistemi vardır.
- Bahçe zemini ; çift kat membran , cesan ızgara demiri, C25 beton ve kort boyası ile mühendislik firması tarafından sıfırdan yapılmıştır.
- Bahçe ; aplik aydınlatmaya sahip beton duvar ile çevrilidir.
- Sahanlıklı yangın merdiveni mevcuttur.
- Kompozit ve cam cepheli giydirme mevcuttur. Tüm kapı ve pencereler aktif haldedir.
- Merdivenler; granit ve paslanmaz korkuluk ile imal edilmiştir.
- Kalorifer tesisatı branşmanları aktiftir.
- Tüm katlarda elektrik panosu ve genel aktif/reaktif panosu mevcuttur.
- Aktif paslanmaz çelik su deposu mevcuttur.
- Bina yapım yılı:2008
- m² Dağılımı

(Arsa 470m² , bina 143m² + 327m² bahçe)

-2 Bodrum katı 340m²

-1 Bodrum Katı 340m²

Zemin katı 143m²

1.kat 180m²

2.Kat 180m²

3.Kat 180m²

Çatı katı 150m² + 30m² Kapalı Teras

Toplam:1533m² Kapalı alanlı sahiptir.

Konum Avantajları

- Adnan menderes bulvarına ilk bina
- Pendik Medipol Üniversitesi Hastanesinin hemen(bitişği) yanında.
- E-5 ve Metro istasyonuna 500m mesafede
- Pendik Yüksek Hızlı Tren İstasyonuna 600m mesafede
- Sabiha Gökçen Havalimanına 4.750m mesafede
- Pendik Marinaya 1.400m mesafede
- Tuzla Tersanesine 6.000m mesafede
- Pendik Marina ve Yalova feribotuna 1.500m mesafede
- Neomarina Avm'ye 4.000m mesafede
- İstmarina Avm'ye 2.500m mesafede
- Pendik Devlet Hastanesine 900m mesafede
- Sahil yoluna 900m mesafede
- Yoğun yaya ve araç trafiğinin yanında
- Kolay ulaşım Güçlü ticari çevreye sahip
- Ana caddeye bakan büyük/yüksek/müsait tabela alanı mevcuttur.

PENDİK'TE KURUMSAL KULLANIMA UYGUN MÜSTAKİL TİCARİ BİNA

Pendik'in en değerli lokasyonlarından birinde, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde yer alan toplam 1.533 m² kapalı kullanım alanına ve otoparka sahip müstakil ticari binamız kiralama ve satış için hazırdır.

2008 yılında inşa edilen bina, 2026 yılında mülk sahibi tarafından kendi kullanımı amacıyla baştan sona yenilenmiş olup tüm teknik altyapısı modern ve yasal standartlara uygun şekilde güncellenmiştir.

Yoğun yaya ve araç trafiğine sahip, ulaşım ağlarının merkezinde yer alan bu prestijli bina; sağlık, eğitim ve kurumsal sektörler için yüksek potansiyel sunmaktadır.

Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz.